

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb  
privremeni stečajni upravitelj za  
AZ GRADNJA j.d.o.o.  
Sveti Martin 36, Mali Lošinj  
OIB: 55509205360

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Na posl.br. St-287/2024**

U Zagrebu, 6. rujna 2024.g.

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 25. lipnja 2024. godine pod poslovnim brojem St-287/2024-4 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom AZ GRADNJA j.d.o.o., Sveti Martin 36, Mali Lošinj, OIB: 55509205360.

Odmah po preuzimanju rješenja stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva i knjigovodstvenim servisom koje je za dužnika vodilo poslovne knjige te sam zaprimio dio tražene knjigovodstvene dokumentacije.

### **POSLOVANJE**

Osnovna djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada. Uvidom u dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju i podatke na internetskim stranicama Financijske agencije za javnu objavu, utvrđeno je da je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2023. godinu društvo ostvarilo dobit u iznosu od 6.830,00 EUR.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 035-06/24-01/3, URBROJ: 341-25-11/6-24-663 od 04.07.2024.g. društvo ima jednog zaposlenika, i to zakonskog zastupnika g. Adriana Zgurića.

### **NEKRETNINE**

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 28.06.2024.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

## POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/24-01/762, URBROJ: 251-762-026/27-24-2 od 05.07.2024.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

## FINANCIJSKA IMOVINA

Prema bruto bilanci društva na dan 31.12.2023.g. dužnik ima potraživanja prema kupcima u iznosu od 2.705,00 EUR te po osnovi danih zajmova u iznosu od 21.821,00 EUR.

S obzirom da mi nije dostavljena kompletna knjigovodstvena dokumentacija (analitičke financijske kartice, izvodi bankovnog računa, ugovori o pozajmicama, podaci o dužnicima i sl.), nisam u mogućnosti utvrditi jesu li navedena potraživanja zastarjela. U svakom slučaju, predmnijevam da dužnikovi dužnici neće dobrovoljno podmiriti navedena dugovanja te će po mojoj osobnoj procjeni za naplatu tih potraživanja biti nužno voditi postupke prisilne naplate.

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi ovog postupka.

## SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

## POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Privrednoj banci Zagreb d.d. broj HR6123400091110986206.

## STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/24-08/18, URBROJ: 118-08-2601-24 od 06.09.2024.g. proizlazi da dužnik na dan 06.09.2024.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **4.624,93 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **200 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje**.

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

## ZAKLJUČAK

Konstatiram da dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

**Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom AZ GRADNJA j.d.o.o., Sveti Martin 36, Mali Lošinj, OIB: 55509205360.**

S poštovanjem,  
privremeni stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

### Prilog:

- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 035-06/24-01/3, URBROJ: 341-25-11/6-24-663 od 04.07.2024.g.
- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 28.06.2024.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/24-01/762, URBROJ: 251-762-026/27-24-2 od 05.07.2024.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/24-08/18, URBROJ: 118-08-2601-24 od 06.09.2024.g.